

राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर
विद्यापीठात उभारावयाच्या टेक्नॉलॉजी
अँड एनर्जी पार्क इमारतीच्या बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.७२/विशि-२

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई -४०० ०३२.

दिनांक: ०१ नोव्हेंबर, २०२३

वाचा:- १. विभागाचा समक्रमांकाचा दि.२४.०२.२०२३ रोजीचा शासन निर्णय.

२. कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ यांचे रोजीचे पत्र.
दि.२६.०४.२०२३.

३. उच्चाधिकार सचिव समितीची दि.११.०७.२०२३ रोजीची बैठक.

प्रस्तावना :- राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर विद्यापीठाची स्थापना ४ ऑगस्ट १९२३ झाली. विद्यापीठाचा परिसर ३७३ एकर मध्ये पसरलेला आहे. मध्य भारतातील सर्वात जुने विद्यापीठ म्हणून नावलौकिक असलेल्या विद्यापीठाने शंभराव्या वर्षात पदार्पण केले आहे. विद्यापीठाच्या परिक्षेत्रातील जनसमुहाच्या भौतिक गरजा आणि भविष्यातील विकासाच्या शक्यतांचा वेध घेऊन विद्यापीठाने काही नवीन प्रकल्पांची उभारणी करण्यास सुरुवात केली आहे. त्यासअनुसरुन विद्यापीठात विविध बांधकामे करण्यासाठी संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये तत्वतः प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. या बांधकामामध्ये टेक्नॉलॉजी अँड एनर्जी पार्क इमारतीचा समावेश आहे. विद्यार्थ्यांना नवनवित तंत्रज्ञानाची माहिती मिळावी आणि संशोधनात त्याचा कल वाढावा यासाठी टेक्नॉलॉजी अँड एनर्जी पार्क इमारत उभारण्याचे प्रस्तावित असून, सदरहू पार्कची निर्मिती करण्यात येत आहे. या पार्कमधून ग्रामीण भागातील विकासावर भर देण्यात येणार आहे. सदरचे केंद्र वोकल फॉर लोकल या संकल्पनेवर लक्ष केंद्रीत करून स्थानिक विकासात महत्त्वपूर्ण भूमीका बजावणार आहे. तसेच पारंपारिक व्यवसायांच्या श्रेणीशी संबंधित उद्योगांना याचा फायदा होणार आहे.

तदनुषंगाने टेक्नॉलॉजी अँड एनर्जी पार्क इमारतीच्या बांधकामाचे रु.५६९९.०० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये विनंती केली आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने या कामाची छाननीअंती रु.४४९२.४३ लक्ष इतकी किंमत निश्चित करण्यात आली आहे. तसेच उच्च स्तरीय सचिव समीतीने या कामाच्या रु.४४९२.४३ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास संदर्भ क्र.३ येथील बैठकीत मान्यता दिली आहे. तदनुषंगाने या कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठात उभारावयाच्या टेकनॉलॉजी अँड एनर्जी पार्क इमारतीच्या बांधकामास सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु.४४१२.४३ लक्ष (अक्षरी रूपये चवेचाळीस कोटी बारा लक्ष त्रेचाळीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीं व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
२. प्रस्तुत काम पुरातत्त्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
३. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाब्य बाबीच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक.२०१७/प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबीकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
७. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोर्योबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
८. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीपी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
१०. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
११. विषयांकित काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारित असल्याने सदर नकाशास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुबई यांची सहमती/स्वाक्षांकन प्राप्त करून शासनास सादर करण्यात यावे. अंदाजपत्रातील विविध कक्षांचे क्षेत्रफळ विहित निकषांनुसार आहे किंवा कसे, याबाबत मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडून खातरजमा करून अहवाल शासनास सादर करावा.

२. या कामासाठी होणारा खर्च "मागणी क्रमांक - डब्ल्यु-२, प्रधानशिर्ष- २२०२- सर्वसाधारण शिक्षण, ०३- विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, १०२- विद्यापीठांना सहाय्य, - (००) (०७) सर्वसाधारण शिक्षणासाठी विद्यापीठांना अनुदाने (अनिवार्य) (२२०२ ०७४५), ३१ सहाय्यक अनुदाने" या लेखाशिर्षाखाली त्या त्या वर्षी मंजूर तरतूदीतून खर्ची टाकण्यात यावा.

३. हा शासन निर्णय, उच्चाधिकार सचिव समितीने मान्यता दिल्यानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३११०११५२७५६२७०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(अजित बाविस्कर)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल तथा कुलपती यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई,
२. मा.कुलगुरु, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर
३. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
६. महालेखापाल, (लेखा परीक्षण) -१/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
७. सह संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
८. कुलसचिव, राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ, नागपूर
९. गुरु अभियंता/अधिकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
- १०.अधिदान व लेखा अधिकारी, नागपूर.
- ११.नियोजन विभाग, (का-१४७१) मंत्रालय, मुंबई.
- १२.वित्त विभाग, (व्यय-५) (अर्थसंकल्प-३/८/१२) मंत्रालय, मुंबई.
- १३.प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक मंत्रालय, मुंबई.
१४. उप सचिव (विशि), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवड नस्ती (विशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	1,924.09	28,000	53,874,492	
	1st Floor	1,839.55	27,000	49,667,850	
	2nd Floor	1,724.37	27,000	46,558,071	
	3rd Floor	1,772.73	27,000	47,863,602	
	4th Floor	1,356.23	27,000	36,618,318	
	Total B.U.A. =	8,616.97		Sub Total (a)	234,582,333
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		L.S.	600,000	
	(d) Furniture	6,032	5,000	30,159,400	
		Sub Total (b+c+d)			30,759,400
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		11,729,117
3	Electrification	Internal	5% of (a)	11,729,117	
	Fire Fighting Arrangements etc.		6% of (a)	14,074,940	
			L.S.	2,700,000	
				Sub Total (3)	28,504,057
		Sub Total (A)			305,574,906
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt)	150	8,000	1,200,000	
	Internal Roads (Rmt)		L.S.	1,000,000	
	Development of Ground		L.S.	500,000	
	Parking		L.S.	300,000	
	Plinth Protection		L.S.	500,000	
	Land Scaping		L.S.	300,000	
	Soil Investigations & Detail Land Survey		L.S.	200,000	
	CC Drains and C/D Works		L.S.	500,000	
		Sub Total (B)			4,500,000
		Sub Total (A+B)			310,074,906
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)		L.S.	500,000	
	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.		L.S.	300,000	
	Air Conditioning		L.S.	5,000,000	
	Lifts		L.S.	2,000,000	
	STP		L.S.	300,000	
	Transformer / Electric Sub Station		L.S.	3,000,000	
	Other Electrical Items (Projector etc.)		L.S.	500,000	
	LAN/Wan		L.S.	500,000	
	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		L.S.	5,000,000	
	CCTV		L.S.	1,000,000	
		Sub Total (C)			18,100,000
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			328,174,906
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies 4% on (a)			9,383,293	
	(ii) Consultancy Charges 1.5% on (P)			4,922,624	
	(iii) GST 18% on (P)			59,071,483	
	(iv) Labour insurance 1% on (P)			3,281,749	
	(v) Corporation Charges			20,000,000	
	(vi) Price Escalation 5% on (P)			16,408,745	
		Sub Total (D)			113,067,894
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	441,242,801
		Say Rs. Lakhs			4412.43

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	27,223.29	/Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3308	/Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,361	/Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31892	/Sqm
(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")			51206	